CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
TRƯỜNG THỊNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 531/TB-ĐGTrT

Hà Tĩnh, ngày 09 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
Đấu giá quyền sử dụng đất

Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh. Địa chỉ: Số 93A, đường Lê Duẩn, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Tên, địa chỉ của người có tài sản: Quỹ Đầu tư phát triển Hà Tĩnh. Địa chỉ: Số 01, đường Đặng Dung, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Tài sản đấu giá: 22 căn nhà ở thương mại liền kề từ căn LK20 đến căn LK41 (gồm quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất) thuộc Dự án thí điểm nhà ở xã hội tại phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh – Giai đoạn II (nay là phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh). Cụ thể như sau:

1. Ký hiệu, diện tích, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ của từng lô đất:

Căn	Diện tích đất (m^2)	Diện tích xây dựng (m^2)	Tổng diện tích sàn (m^2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)
LK20	131,32	86,00	258,00	7.083.986.000	1.400.000.000	50.000.000	500.000
LK21	160,00	102,75	324,55	6.655.433.000	1.300.000.000	50.000.000	500.000
LK22	160,00	102,75	324,55	6.655.433.000	1.300.000.000	50.000.000	500.000
LK23	160,00	102,75	324,55	6.655.433.000	1.300.000.000	50.000.000	500.000
LK24	160,00	102,75	324,55	6.655.433.000	1.300.000.000	50.000.000	500.000
LK25	160,00	102,75	324,55	6.655.433.000	1.300.000.000	50.000.000	500.000
LK26	160,00	102,75	324,55	6.655.433.000	1.300.000.000	50.000.000	500.000
LK27	160,00	102,75	324,55	6.655.433.000	1.300.000.000	50.000.000	500.000
LK28	160,00	102,75	324,55	6.655.433.000	1.300.000.000	50.000.000	500.000
LK29	160,00	102,75	324,55	6.655.433.000	1.300.000.000	50.000.000	500.000
LK30	152,00	97,50	310,30	6.850.376.000	1.300.000.000	50.000.000	500.000
LK31	152,00	97,50	310,30	7.868.776.000	1.500.000.000	50.000.000	500.000
LK32	160,00	102,75	324,55	7.551.433.000	1.500.000.000	50.000.000	500.000

LK33	160,00	102,75	324,55	7.551.433.000	1.500.000.000	50.000.000	500.000
LK34	160,00	102,75	324,55	7.551.433.000	1.500.000.000	50.000.000	500.000
LK35	160,00	102,75	324,55	7.551.433.000	1.500.000.000	50.000.000	500.000
LK36	160,00	102,75	324,55	7.551.433.000	1.500.000.000	50.000.000	500.000
LK37	160,00	102,75	324,55	7.551.433.000	1.500.000.000	50.000.000	500.000
LK38	160,00	102,75	324,55	7.551.433.000	1.500.000.000	50.000.000	500.000
LK39	160,00	102,75	324,55	7.551.433.000	1.500.000.000	50.000.000	500.000
LK40	160,00	102,75	324,55	7.551.433.000	1.500.000.000	50.000.000	500.000
LK41	183,65	116,40	362,40	10.044.225.000	2.000.000.000	80.000.000	1.000.000

(Giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và phí cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất sau khi trúng đấu giá theo quy định của nhà nước, người trúng đấu giá phải chịu khoản tiền này).

2. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân (gọi tắt là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được sở hữu nhà ở tại Điều 8 Luật Nhà ở năm 2023 và không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; khoản 23 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

3. Hình thức, phương thức trả giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.
- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

4. Thời gian và địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ; xem tài sản đấu giá; phương thức nộp tiền đặt trước; cụ thể như sau:

4.1. Thời gian và địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút, ngày 10/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/11/2026, tại hệ thống đấu giá trực tuyến https://daugiatructuyen.gov.vn/.

4.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 16/11/2026 đến ngày 20/11/2026 (trong giờ hành chính), Tại Dự án thí điểm nhà ở xã hội tại phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh - Giai đoạn II (nay là phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh).

4.3. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Từ 7 giờ 30 phút ngày 10/11/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 23/11/2026.

Tất cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp tiền sau 17 giờ 00 phút, ngày 23/11/2026 đều không hợp lệ.

- Phương thức nộp tiền đặt trước:

Khách hàng quét mã QR trên hệ thống đấu giá trực tuyến hoặc Khách hàng nộp tiền đặt trước vào số tài khoản sau:

+ Số tài khoản: **882228888** hoặc theo mã QR

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc (Sacombank) - Chi nhánh Hà Tĩnh.

(Nội dung: "Mã khách hàng nộp tiền hồ sơ/tiền đặt trước tham gia đấu giá Dự án thí điểm nhà ở xã hội Giai đoạn II (nay là phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh) hoặc theo nội dung hiển thị tại màn hình thanh toán trên Hệ thống đấu giá trực tuyến).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

Căn	Thời gian tổ chức phiên đấu	Địa điểm mở phiên đấu giá
LK20	7h30 – 8h ngày 27/11	Hệ thống đấu giá trực tuyến https://daugiatructuyen.gov.vn/.
LK41		
LK21	8h10 – 8h40 ngày 27/11	
LK40		
LK22	8h50 – 9h20 ngày 27/11	
LK39		
LK23	9h30 – 10h ngày 27/11	
LK38		
LK24	10h10-10h40 ngày 27/11	
LK37		
LK25	10h50 – 11h20 ngày 27/11	
LK36		
LK26	13h30 – 14h ngày 27/11	
LK35		
LK27	14h10 đến 14h40 ngày 27/11	
LK34		
LK28	14h50 – 15h20 ngày 27/11	
LK33		
LK29	15h30 – 16h ngày 27/11	
LK32		
LK30	16h10 – 16h40 ngày 27/11	
LK31		

5. Thời gian trả tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá:

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, tiền đặt trước của khách hàng không trúng đấu giá sẽ được trả bằng hình thức chuyển khoản.

Kính mời khách hàng có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.
Địa chỉ: Số 93A, đường Lê Duẩn, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.
Điện thoại: 0916 003 421 (Đ/c Kỳ) hoặc 0979 818 138 (Đ/c Đức) .
Website: daugiatruongthinh.vn.
Facebook: Đấu giá Trường Thịnh.

Nơi nhận:
- Báo và phát thanh, truyền hình Hà Tĩnh (đăng tin);
- Cổng ĐGTS Quốc gia (đăng tin);
- Trang thông tin điện tử Công ty;
- Qũy Đầu tư phát triển Hà Tĩnh;
- Hệ thống Đấu giá trực tuyến;
- Giám đốc Công ty;
- Lưu VT, HS đấu giá.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ: 01 - C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THỊNH
P. THÀNH SEN - T. HÀ TĨNH

Võ Thế Kỳ