

TÀI LIỆU BỐC THĂM NHÀ Ở XÃ HỘI

Tài liệu giải thích dành cho người dân

Ngày phát hành	03/09/2026
Dành cho	Người dân đã nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội của dự án
Nội dung	Máy tính chọn người trúng bằng cách nào · Bạn phải làm những gì · Vì sao không ai sắp đặt được kết quả
Cách đọc	Tài liệu viết bằng lời thường ngày, không cần biết máy tính. Nếu chỉ có 1 phút, hãy đọc Phần đầu và Mục 3 .

PHẦN ĐẦU — BA ĐIỀU QUAN TRỌNG NHẤT

Điều 1 — Phải XÁC NHẬN THAM GIA đúng hạn.

Nộp hồ sơ mới chỉ là bước đăng ký. Trước mỗi vòng bốc thăm còn một bước nữa: bấm **"Xác nhận tham gia"** trong thời gian mở cổng. Không xác nhận thì bạn không có phiếu nào trong vòng đó.

Điều 2 — Phải BẤM NÚT trong giờ mở bốc thăm.

Đến giờ bốc, bạn phải tự bấm nút để rút phiếu của mình. Trừ vòng A2 (vòng dành cho diện ưu tiên đã có quyền mua, máy bốc thay nếu bạn vắng), các vòng còn lại **không bấm là mất lượt**.

Điều 3 — Bấm sớm hay bấm muộn KHÔNG làm bạn dễ trúng hơn.

Toàn bộ phiếu đã được xáo và niêm phong **trước khi** có bất kỳ ai bấm nút. Mạng nhanh, điện thoại đời mới, hay canh "giờ đẹp" đều không thay đổi cơ hội của bạn. Chỉ cần bấm được trong khoảng thời gian mở là đủ.

1. Bốc thăm này giống cái gì?

Hãy hình dung một **bộ phiếu úp mặt xuống bàn**.

Bước 1 — Máy in phiếu. Trước giờ bốc, máy tính đếm xem có bao nhiêu người tham gia vòng đó, rồi in ra **đúng bấy nhiêu lá phiếu**. Trong đó có một số phiếu ghi **"TRÚNG — căn số A-1203"**, số còn lại ghi **"KHÔNG TRÚNG"**. Số phiếu trúng đúng bằng số căn hộ đem ra bốc.

Bước 2 — Máy xáo phiếu. Bộ phiếu được xáo bằng một con số ngẫu nhiên. Con số này **không do một người nào tự nghĩ ra**, mà được ghép từ ba nguồn độc lập với nhau (xem Mục 8).

Bước 3 — Máy niêm phong. Xáo xong, bộ phiếu bị khoá lại. Từ lúc này **không ai xem được nội dung phiếu** — kể cả người quản trị hệ thống, kể cả ban tổ chức.

Bước 4 — Máy công bố "dấu niêm phong". Máy tính ra một dãy chữ và số rất dài từ bộ phiếu đã xáo, gọi là **mã niêm phong**, rồi chiếu ngay lên màn hình hội trường và đăng lên trang minh bạch. Dãy này giống như **dấu xi gắn trên phong bì**: chỉ cần thay đổi một chữ trong ruột phong bì thì dấu xi sẽ khác đi hoàn toàn.

Bước 5 — Mọi người bấm nút. Đến giờ, bạn bấm nút và rút được đúng **một lá phiếu**, vẫn còn úp.

Bước 6 — Mở phiếu. Hết giờ bốc, toàn bộ bộ phiếu được lật ngửa và công bố. Bất kỳ ai cũng tính lại được mã niêm phong từ nội dung vừa công bố, rồi so với mã đã chiếu lên màn hình từ trước.

Vì sao cách này chống được gian lận: mã niêm phong được công bố **trước khi có người đầu tiên bấm nút**. Nếu ai đó tráo phiếu, sửa phiếu, hay đổi chỗ phiếu trúng trong lúc bốc, thì mã niêm phong tính lại ở Bước 6 sẽ **khác** mã đã công bố ở Bước 4 — cả hội trường và mọi người ở nhà đều nhìn thấy ngay.

2. Bạn thuộc nhóm nào, đi vòng nào?

Dự án có **1.786 hồ sơ** đăng ký và **509 căn hộ**.

2.1 Sáu nhóm hồ sơ

Nhóm	Diện	Số hồ sơ
U1	Người có công với cách mạng	52
U2	Thân nhân liệt sĩ	29
U3	Người khuyết tật	13
U4	Người di dời do thiên tai	0
U5	Người thu nhập thấp (hộ độc thân)	168
U6	Không thuộc diện ưu tiên	1.524
	Tổng cộng	1.786

Ghi chú về con số: hồ sơ phân bổ công bố ban đầu của dự án ghi **1.787 hồ sơ**, trong đó nhóm U1 có **53** hồ sơ. Sau đó **một hồ sơ nhóm U1 đã rút**, nên số liệu dùng cho buổi lễ là **1.786 hồ sơ, nhóm U1 còn 52**. Việc rút hồ sơ này làm thay đổi một vài con số ở Mục 4 — tài liệu ghi rõ chỗ nào thay đổi và vì sao.

2.2 Căn hộ được chia làm hai phần

Trong 509 căn của dự án, một phần được dành riêng cho **diện ưu tiên** (nhóm U1 và U2), phần còn lại dành cho **vòng thường**:

Loại căn	Tổng căn	Căn dành cho diện ưu tiên	Căn cho vòng thường
1 phòng ngủ - 1 vệ sinh	30	0	30
2 phòng ngủ - 1 vệ sinh	220	34	186
2 phòng ngủ - 2 vệ sinh	210	33	177
3 phòng ngủ - 2 vệ sinh	30	5	25
Căn tầng 1	19	3	16
Tổng cộng	509	75	434

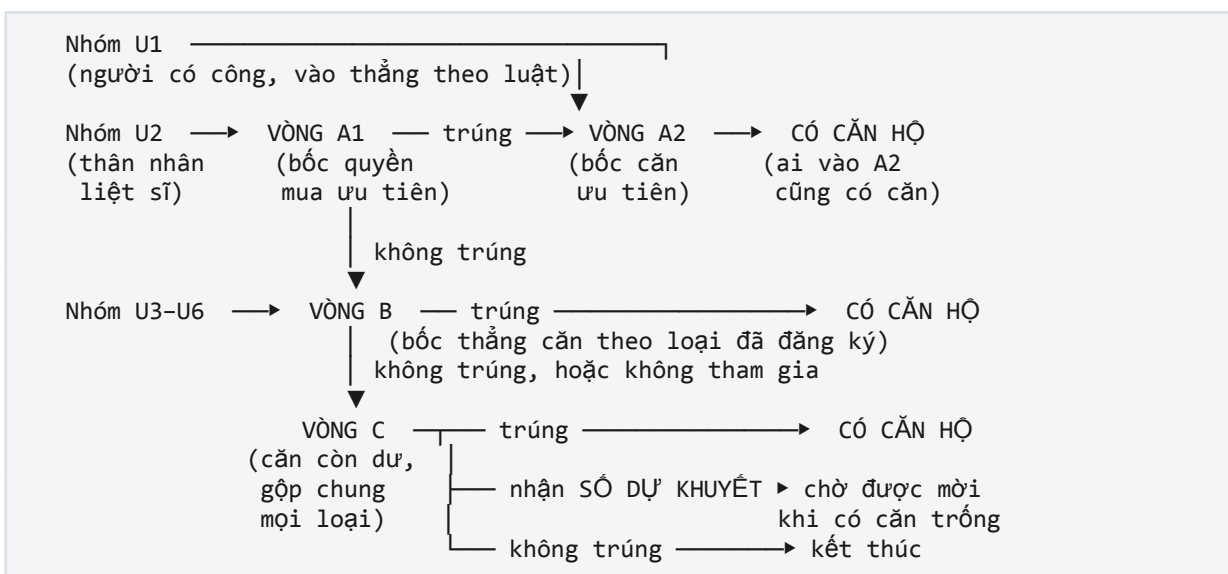
Số căn ưu tiên (75 căn) **không do hệ thống tự đặt ra**. Đó là con số tính theo công thức đã công bố trong hồ sơ dự án — lấy tỉ lệ hồ sơ thuộc diện ưu tiên nhân với tổng số căn — và được khoá lại trước buổi lễ.

2.3 Bốn vòng bốc thăm

Vòng	Tên gọi dễ hiểu	Ai tham gia
A1	Bốc quyền mua ưu tiên	Nhóm U2 (thân nhân liệt sĩ)
A2	Bốc căn hộ ưu tiên cụ thể	Nhóm U1 + những người U2 vừa trúng quyền mua ở A1
B	Vòng thường — bốc thăng căn hộ theo loại đã đăng ký	Nhóm U3–U6, và người U2 không trúng ở A1
C	Vòng vớt cuối — bốc căn còn dư và số dự khuyết	Tất cả những ai chưa trúng gì sau ba vòng trên

Bốn vòng chạy **lần lượt**, không chạy cùng lúc. Giữa hai vòng có khoảng nghỉ để hội đồng giám sát ký biên bản xác nhận kết quả vòng trước.

2.4 Đường đi của một hồ sơ



3. HAI VIỆC BẠN PHẢI LÀM — bảng tra cứu quan trọng nhất

Với mỗi vòng bạn có mặt, bạn phải làm **hai việc ở hai thời điểm khác nhau**:

- **Việc 1 — Xác nhận tham gia.** Làm trong khoảng thời gian *mở cổng*, trước ngày bốc thăm. Đây là bước báo với hệ thống rằng bạn sẽ dự vòng đó.
- **Việc 2 — Bấm nút bốc thăm.** Làm trong khoảng thời gian *mở cửa sổ bốc*, đúng ngày bốc thăm.

Vòng	Cần xác nhận tham gia?	Cần tự bấm nút?	Không xác nhận thì sao?	Xác nhận rồi mà không bấm thì sao?
A1	Có	Có	Không có phiếu ở A1, xuống thẳng vòng B	Mất lượt A1, vẫn còn cửa vòng B
A2	Không cần	Không bắt buộc	—	Không mất gì — máy bốc thay bạn
B	Có	Có	Không có phiếu ở B, xuống thẳng vòng C	Mất suất vòng B , vẫn còn cửa vòng C
C	Có	Có	Không có phiếu ở C — hết cơ hội	Mất suất , hết cơ hội

Vòng A2 là vòng duy nhất máy bốc thay người vắng mặt. Lý do: những người vào vòng A2 đều đã có **quyền mua ưu tiên** trong tay — quyền này do luật định (nhóm U1) hoặc đã bốc trúng ở vòng A1 (nhóm U2). Không thể để họ mất quyền chỉ vì hôm đó ốm, mất điện hay không có mạng.

Ba vòng còn lại thì không có bốc thay. Đây là điểm bất lợi cần nói thẳng: **không bấm nút là mất lượt của vòng đó.** Hãy chuẩn bị trước thiết bị và đường truyền, và bấm ngay khi cửa sổ bốc mở, đừng để sát giờ đóng.

4. Vòng A1 — bốc quyền mua ưu tiên

4.1 Vòng này làm gì

Nhóm U1 (người có công) được nhận suất ưu tiên **thẳng theo luật**, không phải bốc thăm. Sau khi trừ phần của nhóm U1, số suất ưu tiên còn lại **ít hơn** số hồ sơ nhóm U2 (thân nhân liệt sĩ). Vòng A1 bốc để chọn **ai trong nhóm U2 giành được quyền mua ưu tiên**.

Vòng A1 **chưa gắn căn hộ nào cả**. Trúng ở A1 nghĩa là bạn được đi tiếp vào vòng A2 để bốc căn cụ thể.

4.2 Máy tính số phiếu trúng như thế nào

Tổng số căn ưu tiên của dự án	= 75 căn
Trừ đi phần nhóm U1 nhận theo luật	= 52 suất
Số quyền mua còn lại cho nhóm U2	= 23 suất

Nếu cả 29 hồ sơ nhóm U2 đều xác nhận tham gia, bộ phiếu vòng A1 gồm:

23 lá phiếu	"TRÚNG QUYỀN MUA ƯU TIÊN"
+ 6 lá phiếu	"KHÔNG TRÚNG ƯU TIÊN"
29 lá phiếu (đúng bằng số người xác nhận)	
Cơ hội trúng của mỗi người = $23 / 29 \approx 79,3\%$	

Con số này do công thức sinh ra, không phải nhập tay. Hồ sơ phân bổ công bố trước đây ghi *"29 hồ sơ diện thân nhân liệt sĩ chọn 22 quyền mua"* — con số 22 tính khi nhóm U1 còn **53** hồ sơ ($75 - 53 = 22$). Sau khi **một hồ sơ U1 rút**, nhóm U1 còn 52, nên công thức cho ra **23 quyền mua** ($75 - 52 = 23$). Suất ưu tiên của người rút hồ sơ **không biến mất** mà tự động chuyển thành cơ hội cho nhóm U2. Bạn có thể tự thay số vào phép trừ ở trên để kiểm tra.

4.3 Nếu số người xác nhận ít hơn số suất

Nếu số người nhóm U2 xác nhận tham gia **ít hơn hoặc bằng** số quyền mua còn lại, thì bộ phiếu **toàn phiếu trúng** — ai xác nhận cũng trúng. Nhưng vẫn phải **tự bấm nút** thì kết quả mới được ghi nhận; hệ thống không tự gán.

4.4 Không bấm nút thì sao

Vòng A1 **không có bốc thay**. Không bấm là không có phiếu. Bạn vẫn còn cửa vòng B, nhưng phải **xác nhận tham gia vòng B** riêng.

5. Vòng A2 — bốc căn hộ ưu tiên cụ thể

5.1 Ai vào vòng này

Toàn bộ nhóm U1 (52 hồ sơ) cộng những người nhóm U2 trúng quyền mua ở vòng A1 (23 hồ sơ) — tổng cộng **75 người**, đúng bằng **75 căn ưu tiên**.

5.2 Điểm quan trọng nhất: ai vào vòng A2 cũng có căn hộ

Đây không phải lời hứa suông, mà là điều **chứng minh được bằng phép tính**: số người vào vòng A2 luôn được tính sao cho **không bao giờ vượt quá tổng số căn ưu tiên**. Với dự án này: $52 + 23 = 75$ người, đúng bằng 75 căn.

5.3 Nếu loại căn bạn đăng ký không đủ

Mỗi loại căn có một số căn ưu tiên nhất định. Có thể xảy ra chuyện **số người ưu tiên đăng ký một loại căn nhiều hơn số căn ưu tiên của chính loại đó**. Ví dụ loại 1 phòng ngủ - 1 vệ sinh có **0 căn ưu tiên**, nên người diện ưu tiên đăng ký loại này chắc chắn không nhận được căn ngay từ bộ phiếu của loại mình.

Khi đó bạn nhận một lá phiếu ghi "**CHỜ PHÂN LOẠI ĐU**". Bạn **chưa mất gì cả**: sau khi hết giờ bốc, máy gom toàn bộ **căn ưu tiên còn dư của mọi loại khác** rồi phân cho những người giữ phiếu chờ.

Việc ghép người với căn ở bước này được **xáo ngẫu nhiên cả hai phía** — xáo danh sách người, và xáo riêng danh sách căn — rồi mới ghép. Làm vậy để không có chuyện người có mã hồ sơ nhỏ thì luôn được căn tầng thấp, hay bất kỳ quy luật nào tương tự.

Vì tổng số người vào vòng A2 không vượt tổng số căn ưu tiên (Mục 5.2), **số căn dư luôn đủ cho số người giữ phiếu chờ**. Không ai bị bỏ lại.

5.4 Vắng mặt cũng không mất suất

Hết giờ bốc, máy **tự bốc thay** những người chưa bấm nút. Cách bốc thay hoàn toàn cố định, không tùy tiện:

- Máy duyệt những người chưa bấm **theo thứ tự mã hồ sơ tăng dần** — một thứ tự công khai, ai cũng tính lại được.
- Máy **không tạo phiếu mới**. Người vắng mặt nhận đúng lá phiếu **đã nằm sẵn trong bộ phiếu niêm phong** từ trước khi cửa sổ bốc mở.
- Mỗi lượt bốc thay đều được ghi vào nhật ký kiểm toán, ghi rõ đây là lượt bốc thay.

6. Vòng B — vòng thường, bốc thẳng căn hộ

6.1 Vòng này làm gì

Những người chưa có kết quả sau vòng A — tức nhóm U3, U4, U5, U6, và cả người nhóm U2 không trúng ở vòng A1 — bốc để nhận **một căn hộ cụ thể trong đúng loại căn mình đã đăng ký**.

Vòng B **bốc thẳng**: lá phiếu của bạn hoặc ghi một căn hộ cụ thể, hoặc ghi "KHÔNG TRÚNG". Không có phiếu chờ, không có bước phân lại như vòng A2.

Sau vòng A, còn **1.711 hồ sơ** đủ điều kiện vào vòng B (1.786 – 75 người đã có kết quả ưu tiên), và **434 căn** dành cho vòng thường.

Cách sinh phiếu: bộ phiếu vòng B chỉ gồm những người **đã xác nhận tham gia vòng B**.

$$\text{Số lá phiếu vòng B} = \text{Số người đã xác nhận tham gia vòng B} \\ \text{(tính riêng cho từng loại căn)}$$

Điều này có nghĩa gì với bạn:

- **Không xác nhận = không có phiếu nào ở vòng B.** Bạn không nằm trong bộ phiếu, và đi thẳng xuống vòng C. Đây là điểm phải nhớ kỹ nhất.
- **Không còn "phiếu chết".** Người đăng ký nhưng không dự nữa thì không chiếm chỗ trong bộ phiếu, nên không còn chuyện căn hộ bị treo vì phiếu trúng không có người rút.
- **Cơ hội của bạn tính trên số người thật sự dự vòng B cùng loại căn với bạn,** không tính trên toàn bộ danh sách đăng ký. Càng ít người xác nhận thì cơ hội của người đã xác nhận càng cao.
- **Quy tắc nay thống nhất với vòng A1 và vòng C.** Cả ba vòng đều lấy số phiếu theo số người xác nhận. Chỉ vòng A2 khác, vì vòng đó có bốc thay.

6.3 Chốt chặn đi kèm thay đổi này

Vì số phiếu nay phụ thuộc vào số người xác nhận, có một câu hỏi chính đáng: *liệu có ai đóng cổng xác nhận thật sớm, để bộ phiếu co lại và người kịp xác nhận được lợi không?*

Hệ thống đặt một chốt chặn cho đúng nguyên cơ này:

- **Không được đóng cổng xác nhận vòng B khi tỉ lệ xác nhận chưa đạt 70% số người đủ điều kiện.** Hệ thống tự chặn thao tác đóng cổng.

- Muốn đóng sớm hơn ngưỡng đó thì hội đồng phải chọn **"ép đóng"**, và hệ thống **bắt buộc phải nhập lý do**. Ai ép, vào lúc nào, vì lý do gì — tất cả được ghi vào nhật ký kiểm toán, tổ giám sát và bên kiểm chứng độc lập đều đọc được.
- Nhật ký kiểm toán này được **niêm phong bằng chuỗi mã và đóng dấu thời gian độc lập**, nên không thể sửa lại sau đó mà không bị phát hiện.

Ngoài ra, thời điểm đóng cổng B **không nằm trong tay một người**: nó là một mốc của buổi lễ, có tổ giám sát chứng kiến và có biên bản giấy.

6.4 Máy dựng bộ phiếu vòng B như thế nào

Mỗi loại căn có **một bộ phiếu riêng**. Với từng loại căn:

1. Đếm số người đã xác nhận tham gia và đã đăng ký loại căn đó. Gọi là **số người dự**.
2. Đếm số căn của loại đó **chưa có chủ**. Số này gồm cả **căn ưu tiên còn dư từ vòng A** dồn xuống. Gọi là **số căn có sẵn**.
3. Số phiếu trúng = **số nhỏ hơn** giữa hai con số trên.
4. Máy xáo danh sách căn để chọn ra **những căn nào** được đem ra bốc.
5. Máy xáo bộ phiếu để quyết định **phiếu nào nằm ở vị trí nào**.

Bước 4 và bước 5 là **hai lần xáo riêng biệt**, dùng hai con số ngẫu nhiên khác nhau — để việc chọn căn hộ không dính dáng gì tới thứ tự phiếu.

6.5 Ví dụ cho dễ hình dung

Loại **2 phòng ngủ - 2 vệ sinh** có **177 căn** ở vòng thường. Giả sử sau vòng A còn 900 người đủ điều kiện đăng ký loại này:

Tình huống	Số người xác nhận	Số phiếu trong bộ	Số phiếu trúng	Cơ hội mỗi người
Nhiều người xác nhận	850	850	177	≈ 20,8%
Xác nhận vừa phải	700	700	177	≈ 25,3%
Ít người xác nhận	500	500	177	≈ 35,4%

Ngược lại, loại **1 phòng ngủ - 1 vệ sinh** có **30 căn** mà chỉ khoảng 27 hồ sơ đăng ký. Nếu số người xác nhận **ít hơn số căn**, bộ phiếu sẽ **toàn phiếu trúng** — ai xác nhận và bấm nút đều có căn, và số căn thừa rơi xuống vòng C.

Xin lưu ý: cơ hội trúng của bạn tính theo **loại căn bạn đăng ký**, không phải theo tỉ lệ chung của cả dự án. Loại căn nhiều người đăng ký thì cạnh tranh cao hơn hẳn.

6.6 Xác nhận rồi mà không bấm nút

Nói thẳng điều bất lợi: **vòng B không có bốc thay.**

Nếu bạn đã xác nhận tham gia nhưng đến giờ không bấm nút, lá phiếu của bạn nằm nguyên trong bộ phiếu và **bạn mất suất vòng B**. Nếu đó là một lá phiếu trùng thì căn hộ tương ứng không về tay ai, và **rơi xuống quỹ căn của vòng C**.

Bạn vẫn đủ điều kiện tham gia vòng C.

7. Vòng C — vòng vót cuối và số dự khuyết

7.1 Vòng này làm gì

Toàn bộ căn hộ còn dư sau ba vòng trước được **gộp lại thành một quỹ chung, không phân biệt loại căn**. Ai chưa trúng gì đều có thể xác nhận tham gia vòng C để bốc.

Vòng C chỉ có **một bộ phiếu duy nhất** cho tất cả mọi người.

7.2 Ba loại phiếu ở vòng C

Nội dung phiếu	Nghĩa là
TRÚNG — căn số ...	Bạn được mua căn hộ ghi trên phiếu
DỰ KHUYẾT số n	Bạn chưa có căn, nhưng được xếp hàng chờ ở vị trí thứ n
KHÔNG TRÚNG	Kết thúc, không còn vòng nào sau vòng C

Số phiếu dự khuyết có **giới hạn** theo cấu hình đã công bố của dự án.

7.3 Số dự khuyết được gán như thế nào — điểm cần đọc kỹ

Đây là chỗ hệ thống đã **sửa lại một quy tắc cũ không công bằng**, xin nói rõ để bà con yên tâm.

Quy tắc cũ đã bỏ: số dự khuyết gán theo thứ tự bấm nút — ai bấm sớm nhận số nhỏ. Cách này khiến **hạng dự khuyết phụ thuộc vào tốc độ mạng và đời máy điện thoại của người dân**. Người ở vùng sóng yếu, dùng máy cũ, sẽ luôn chịu thiệt. Đây là bất công không thể chấp nhận ở vòng vót cuối cùng.

Quy tắc đang dùng: các số dự khuyết 1, 2, 3, ... được **xáo riêng thành một thứ tự ngẫu nhiên**, rồi mới rải vào bộ phiếu — và việc này làm **trước khi niêm phong**, trước khi có ai bấm nút.

Hệ quả:

- **Hạng dự khuyết của bạn không liên quan gì đến việc bạn bấm sớm hay muộn.** Người bấm đầu tiên hoàn toàn có thể nhận số 87, người bấm cuối cùng có thể nhận số 1.

- Mọi người có **cơ hội như nhau** với mọi hạng dự khuyết.
- Vì các số này đã nằm trong bộ phiếu lúc niêm phong, chúng cũng được **mã niêm phong bảo chứng** như mọi lá phiếu khác — không có gì được quyết định sau khi cửa sổ bốc mở.

7.4 Danh sách dự khuyết có thể khuyết số

Nếu lá phiếu "**DỰ KHUYẾT số 5**" không có ai rút (người tương ứng không bấm nút), thì **số 5 không thuộc về ai**. Hệ thống **không dồn số lại** để lấp chỗ trống — vì dồn số sẽ phá vỡ chính cam kết đã niêm phong từ trước.

Khi có căn hộ phát sinh, việc mời sẽ đi **theo hạng tăng dần và bỏ qua các số trống**: mời số 1, số 2, rồi nhảy qua số 5 sang số 6, và cứ thế.

7.5 Vài điểm cần biết về vòng C

- **Vòng C là vòng cuối, không còn lưới vớt nào phía sau.** Không xác nhận, hoặc xác nhận rồi không bấm nút, đều là hết cơ hội trong đợt này.
- **Không có bốc thay ở vòng C.**
- Người **trúng căn** ở vòng C **không** nhận thêm số dự khuyết — nguyên tắc một người một căn.
- Nếu **không một ai** xác nhận tham gia vòng C, hệ thống bỏ qua vòng C và kết thúc buổi lễ.

8. Vì sao không ai sắp đặt được kết quả

8.1 Con số ngẫu nhiên ghép từ ba nguồn độc lập

Con số dùng để xáo phiếu được ghép từ **ba phần, do ba bên khác nhau nắm giữ**:

Nguồn	Ai giữ	Đặc điểm
Phần của máy chủ	Hệ thống sinh ra và khoá kín từ đầu buổi lễ	Đã bị "dán kín" trước khi biết hai phần kia, chỉ mở ra đúng lúc xáo phiếu
Phần của tổ giám sát	Đại diện tổ giám sát nhập trực tiếp tại hội trường	Con người nhập tay, máy chủ không biết trước
Phần từ mạng blockchain công khai	Không ai kiểm soát	Lấy tại một mốc đã hẹn trước từ đầu buổi , cả thế giới cùng kiểm tra được

Ba phần này ghép lại mới ra con số cuối cùng. **Không bên nào biết trước tổ hợp**, nên không bên nào tính trước được kết quả xáo phiếu.

Riêng phần của máy chủ dùng cách gọi là "**khoá trước, mở sau**": ngay đầu buổi lễ, hệ thống công bố một *dấu niêm phong* của con số này rồi mới cất đi. Đến lúc xáo phiếu mới công bố con số thật. Ai cũng kiểm tra được con số công bố sau có đúng là con số đã bị khoá từ đầu buổi hay không — nên máy chủ **không thể đổi phần của mình** sau khi đã thấy hai phần kia.

8.2 Bốn lớp bảo vệ chồng lên nhau

1. **Niêm phong trước, mở sau.** Mã niêm phong bộ phiếu được công bố trước khi ai bấm nút (Mục 1).
2. **Nội dung phiếu được mã hoá.** Trong suốt thời gian bốc, nội dung phiếu ở trạng thái mã hoá, không ai đọc được để biết trước phiếu nào trúng.
3. **Cơ sở dữ liệu tự chặn.** Các quy tắc "một căn chỉ một chủ", "một người chỉ một kết quả", "một người chỉ rút một phiếu mỗi bộ" được **cơ sở dữ liệu cưỡng chế**, chứ không chỉ do phần mềm kiểm tra. Nghĩa là ngay cả khi phần mềm có lỗi, cơ sở dữ liệu vẫn từ chối thao tác sai.
4. **Đối chiếu số lượt bốc.** Khi đóng cửa sổ bốc, hệ thống so **số lượt bốc thực tế** với **số vị trí đã phát ra**. Nếu có ai chèn thêm một dòng kết quả thắng vào cơ sở dữ liệu, hai con số này lệch nhau và hệ thống **báo động giả mạo** — đây là lớp bắt được cả kiểu can thiệp mà mã niêm phong một mình không phát hiện được.

8.3 Bạn tự kiểm tra được

Toàn bộ dữ liệu cần thiết được công bố trên **trang minh bạch** của hệ thống: con số ngẫu nhiên của từng vòng, mã niêm phong từng bộ phiếu, nội dung đầy đủ của bộ phiếu sau khi mở, và nhật ký từng lượt bốc.

Bất kỳ ai — hội đồng giám sát, cơ quan báo chí, hay một người dân biết lập trình — đều có thể tự viết công cụ dựng lại toàn bộ bộ phiếu từ những dữ liệu công khai đó và đối chiếu với kết quả đã công bố. Quy trình kỹ thuật chi tiết nằm trong **bản thuyết minh thuật toán dành cho cán bộ kỹ thuật.Z**

9. Vì sao bấm sớm không lợi hơn bấm muộn

Đây là câu hỏi bà con hay hỏi nhất, nên xin trả lời riêng một mục.

Hãy nhớ lại bộ phiếu úp mặt ở Mục 1. **Toàn bộ nội dung phiếu đã được xáo và cố định xong từ trước khi có người đầu tiên bấm nút.** Việc bạn bấm sớm hay muộn chỉ quyết định **bạn rút phải lá thứ mấy trong chồng** — mà chồng thì đã xáo đều rồi.

Nói theo cách khác: trong một bộ phiếu đã xáo kỹ, **lá ở vị trí bất kỳ đều có cùng cơ hội là phiếu trúng**. Lá thứ nhất, lá thứ 500, hay lá cuối cùng — tỉ lệ y hệt nhau.

Vì vậy:

- Bấm thật nhanh ngay giây đầu tiên: **không lợi hơn**.
- Chờ người khác bấm hết rồi mới bấm: **không lợi hơn**.
- Chọn "giờ đẹp", "số đẹp": **không có tác dụng gì**.
- Mạng chậm hơn người khác vài giây: **không thiệt về cơ hội trúng**.

Điều duy nhất bạn cần là **bấm được trong khoảng thời gian cửa sổ bốc còn mở**. Chỉ khuyên bà con đừng để sát giờ đóng, phòng khi mạng trục trặc.

Ở vòng C còn chặt hơn một bậc: **cả hạng dự khuyết cũng không phụ thuộc thời điểm bấm** (Mục 7.3).

10. Hỏi đáp nhanh

Hỏi: Tôi đã nộp hồ sơ rồi, có cần làm gì thêm không? Có. Nộp hồ sơ chỉ là bước đăng ký. Trước mỗi vòng bạn phải vào hệ thống bấm "**Xác nhận tham gia**", rồi đúng ngày bốc thăm phải **bấm nút bốc**. Riêng vòng B, từ nay **không xác nhận là không có phiếu nào trong bộ phiếu**.

Hỏi: Tôi lỡ bấm nút hai lần thì sao? Không sao. Hệ thống trả lại **đúng lá phiếu cũ** của bạn. Không ai rút được hai phiếu trong cùng một bộ, kể cả khi bấm trên hai điện thoại cùng lúc.

Hỏi: Người khác bốc hộ tôi được không? Không. Phải đăng nhập bằng tài khoản của chính bạn. Mỗi hồ sơ chỉ rút được một phiếu ở mỗi bộ phiếu.

Hỏi: Tôi không xác nhận vòng B thì có mất luôn vòng C không? Không mất. Bạn vẫn đủ điều kiện xác nhận tham gia vòng C. Nhưng bạn đã bỏ qua cơ hội ở vòng B — nơi có tới 434 căn — nên rất không nên bỏ.

Hỏi: Tôi trúng ở vòng A2 rồi, có được bốc tiếp vòng B cho căn đẹp hơn không? Không. Nguyên tắc **một người một căn**. Người đã có kết quả sẽ tự động bị loại khỏi các vòng sau.

Hỏi: "Dự khuyết" nghĩa là gì, bao giờ được gọi? Là danh sách chờ. Khi có căn hộ phát sinh — ví dụ người trúng từ chối mua hoặc không đủ điều kiện ký hợp đồng — ban tổ chức mời theo **hạng dự khuyết tăng dần**. Hạng của bạn ghi ngay trên lá phiếu bạn rút được.

Hỏi: Vì sao có người cùng đăng ký một loại căn mà cơ hội khác nhau? Không có chuyện đó. Trong cùng một loại căn và cùng một vòng, mọi người có cơ hội hoàn toàn như nhau. Cơ hội chỉ khác nhau giữa các loại căn — loại nhiều người đăng ký mà ít căn thì cạnh tranh cao hơn.

Hỏi: Điện thoại tôi cũ, mạng yếu, có bị thiệt không? Không thiệt về cơ hội trúng, và cũng không thiệt về hạng dự khuyết. Chỉ cần bấm được trong giờ mở. Nếu gặp sự cố kỹ thuật, hãy liên hệ ngay bộ phận hỗ trợ trong lúc cửa sổ bốc còn mở.

Hỏi: Làm sao tôi tin được máy không gian lận? Ba điều bạn kiểm tra được: **(1)** mã niêm phong bộ phiếu được chiếu công khai **trước** khi ai bấm nút; **(2)** con số ngẫu nhiên ghép từ ba nguồn, trong đó có một nguồn từ mạng blockchain công khai mà không ai kiểm soát; **(3)** sau buổi lễ, toàn bộ dữ liệu được công bố để bất kỳ ai cũng dựng lại và đối chiếu được. Ngoài ra buổi lễ có tổ giám sát chứng kiến trực tiếp và có biên bản giấy từng vòng.

BẢNG TRA CỨU NHANH — bốn vòng trong một trang

	Vòng A1	Vòng A2	Vòng B	Vòng C
Bốc cái gì	Quyền mua ưu tiên	Căn ưu tiên cụ thể	Căn cụ thể theo loại đã đăng ký	Căn còn dư (gộp chung) hoặc số dự khuyết
Ai tham gia	Nhóm U2 đã xác nhận	Nhóm U1 + U2 trúng A1	U2–U6 chưa có kết quả và đã xác nhận	Ai chưa trúng gì và đã xác nhận
Số phiếu trong bộ	= số người xác nhận	= số người trong nhóm ưu tiên	= số người xác nhận (mới)	= số người xác nhận
Cần xác nhận tham gia	Có	Không cần	Có	Có
Cần tự bấm nút	Có	Không bắt buộc	Có	Có
Máy bốc thay nếu vắng	Không	Có	Không	Không
Không bấm thì sao	Mất lượt A1, còn vòng B	Không mất gì	Mất suất B, còn vòng C	Mất suất, hết cơ hội
Số bộ phiếu	1 bộ	1 bộ mỗi loại căn	1 bộ mỗi loại căn	1 bộ duy nhất

GHI CHÚ VỀ TÀI LIỆU NÀY

Tài liệu này giải thích **cách thức và ý nghĩa** của quy trình bốc thăm bằng ngôn ngữ thường ngày. Nội dung được viết theo đúng cách hệ thống đang vận hành trên thực tế.

Hai tài liệu kỹ thuật đi kèm, dành cho cán bộ chuyên môn và bên kiểm chứng độc lập:

- **Thuyết minh thuật toán bốc thăm — chi tiết bốn vòng A1, A2, B, C** — mô tả chính xác từng phép tính, đủ để một bên độc lập tự viết công cụ dựng lại toàn bộ kết quả.
- **Thuyết minh cơ chế bốc thăm và các cơ chế bảo đảm an toàn, chống can thiệp kết quả** — trình bày các lớp bảo vệ, mô hình đe dọa và quy trình kiểm chứng.

Khi có khác biệt giữa tài liệu này và hồ sơ pháp lý của dự án, **hồ sơ pháp lý của dự án là căn cứ**.

Mọi thắc mắc, đề nghị liên hệ bộ phận hỗ trợ của ban tổ chức bốc thăm.